



**Na hAchtanna um Pleanáil agus Forbairt 2000-2018
Na Rialacháin um Pleanáil agus Forbairt arna nDéanamh
Faoi.**

Foirm Iarratais Pleanála

Foirm Iarratais Pleanála

SULA LÍONADH AN FHOIRM SEO TABHAIR FAOI DEARA, le do thoil

Má theipeann ort an fhoirm seo a chomhlánú nó na doiciméid riachtanacha a cheangal, nó má chuirtear faisnéis mhícheart isteach nó má fhágtar an fhaisnéis riachtanach ar lár, cuirfear d'iarratas neamhbhailí. Cinntigh le do thoil mar sin go bhfuil gach cuid den iarratas seo comhlánaithe agus sínithe go hiomlán, ag cur isteach n/b (neamhbhainteach) nuair is cuí, agus go bhfuil gach doiciméad riachtanach ceangailte le d'fhoirm iarratais.

EOLAS BREISE

Ba chóir a thabhairt faoi deara toisc go bhfuil a phlean forbartha féin ag gach údarás pleanála, a leagann amach beartais agus cuspóirí forbartha áitiúla dá limistéar féin, go bhfuil sé riachtanach do Chomhairle Contae Fhine Gall faisnéis bhreise (i.e. seachas an méid a theastaíonn ar an bhfoirm seo) a éileamh d'fhonn. chun a chinneadh an gcomhlíonann an t-iarratas leis an bplan forbartha.

Ní bheidh d'iarratas pleanála neamhbhailí mura gcuirtear an fhaisnéis bhreise ar fáil; féadfaidh sé moill a chur ar an bpróiseas cinnteoireachta nó diúltú ceada dá bharr. I gcás amhrais, ba cheart d'iarratasóirí dul i dteagmháil le Roinn Pleanála Chomhairle Contae Fhine Gall chun a fháil amach cad iad na beartais agus na cuspóirí áitiúla a bhainfeadh leis an bhforbairt atá beartaithe agus an bhfuil faisnéis bhreise ag teastáil.

COSAINT SONRAÍ

Is próiseas oscailte poiblí é an próiseas pleanála. Sa chomhthéacs sin, cuirtear gach iarratas pleanála ar fáil lena scrúdú ag an bpobal agus foilsímid (an t-údarás pleanála) liostaí seachtainiúla d'iarratais phleanála a fhaightear chomh maith le liostaí seachtainiúla de chinntí pleanála. Tá sé mar pholasaí ag Comhairle Contae Fhine Gall an t-eolas seo a chur ar a suíomh Gréasáin freisin.

Tá sé tugtha faoi ár n-aird go bhféadfadh margáíocht dhíreach a bheith mar thoradh ar fhoilsiú eolais áirithe faoi iarratais phleanála ag údaráis phleanála go ndíreofar ar Iarratasóirí agus Cleachtóirí san earnáil ghnó i margáíocht dhíreach ag eascairt as Iarratas Pleanála a chur isteach.

Tar éis tuilleadh plé a dhéanamh idir an Roinn Comhshaoil, Pobail & Rialtais Áitiúil agus Oifigeach an Choimisinéara Cosanta Sonraí, ní cuirfear an fhaisnéis go léir a sholáthrófar leis an iarratas seo faoi "Sonraí Teagmhála" (ar leathanach 10) ar an suíomh Gréasáin.

“D’fhéadfadh úsáid sonraí pearsanta iarratasóirí pleanála, lena n-áirítear chun críocha margáíochta, a bheith mídhleathach faoi na hAchtanna um Chosaint Sonraí 1988 – 2003 agus d’fhéadfadh go ndéanfadh an Coimisinéir Cosanta Sonraí caingean in aghaidh an tseoltóra, lena n-áirítear ionchúiseamh.”



Foirm Iarratais Pleanála

TÁ NÓTAÍ TREORACH AGUS SEICLIOSTA AR FÁIL AR IARRATAIS AGUS AR LÍNE – GACH AN ROINN ÁBHARTHA LE LÍONADH

ÚSÁID OIFIG AMHÁIN _____ Méid a Fuarthas: _____	Dáta Faighte:
Rial. Tagairt Uimh.: F _____ Admháil _____	
Fógra Nuachtáin: _____ Doiciméid a Taisceadh _____	

1. Ainm an Údaráis Phleanála Iomchuí:

2. Suíomh na Forbartha Beartaithe:

Seoladh poist nó Baile Fearainn nó Suíomh (mar is fearr a shainnithin an talamh nó an struchtúr atá i gceist)	
Léarscáil na Suirbhéireachta Ordanáis Uimh. Thag (agus an Tagairt Eangaí nuair atá sé ar fáil) ¹	

3. Cineál cead pleanála (cuir tic sa bhosca cuí le do

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

thoil): Cead

Cead Coinneála

Cead chun Leanúint den Úsáid

Cead Imlíne

Cead de dhroim Cead Imlíneach a dheonú

4. I gcás go bhfuil cead pleanála de dhroim cead imlíneach a dheonú:

Uimhir Thagartha Chlár an Chead Imlíne: _____

Dáta Deonaithe Cead Imlíne: _____

5. Iarratasóir ²:

Ainm(neacha)	
Seoladh	Seoladh le tabhairt ag deireadh na foirme seo (Ceist: 25)

6. Nuair is Cuideachta an tIarratasóir (cláraithe faoi Achtanna na gCuideachtaí 1963 go 1999):

Ainmneacha) stiúrthóirí cuideachta)	
Seoladh cláraithe (de chuid na cuideachta)	
Clárú Cuideachta Uimh.	

7. Duine / Gníomhaire ag gníomhú thar ceann an Iarratasóra (más ann dó):

Ainm	
Seoladh	

8. An duine atá freagrach as Líneochtaí agus Pleananna a ullmhú ³:

Ainm	
Gnólacht / Cuideachta	

9. Tuairisc ar an bhForbairt Bheartaithe:

Cur síos gairid ar nádúr agus ar mhéid na forbartha ⁴	
--	--

10. Leas Dlíthiúil an Iarratasóra sa Talamh nó sa Struchtúr:

Cuir tic sa bhosca cuí le do thoil chun leas dlíthiúil an iarratasóra sa talamh nó sa struchtúr a thaispeáint	A. Úinéir	<input type="checkbox"/>	B. Úinéir	<input type="checkbox"/>
	C. Eile	<input type="checkbox"/>		
Sa chás gur 'Eile' an leas dlíthiúil, déan cur leis an leas atá agat sa talamh nó sa struchtúr				
Mura tusa an t-úinéir dlíthiúil, luaigh le do thoil ainm agus seoladh an duine atá ag gabháil leis agus cuir litir toilithe ar fáil ón úinéir chun an t-iarratas a dhéanamh mar atá liostaithe sna doiciméid a ghabhann leis seo.				

11. Limistéar an tSuímh:

Achar an láithreáin lena mbaineann an t-iarratas i heicteáir	Ha
--	----

12. I gcás ina mbaineann an t-iarratas le foirgneamh nó foirgnimh:

Spás urláir comhlán 5 aon fhoirgneamh/foirgnimh atá ann cheana féin i m2	
Spás urláir comhlán na n-oibreacha beartaithe i m2	
Spás urláir comhlán na hoibre le coinneáil i m2 (más cuí)	
Spás urláir comhlán aon scartála i m2 (más cuí)	

13. I gcás forbartha measctha (m.sh. cónaithe, tráchtála, tionsclaíoch, srl), tabhair miondealú le do thoil ar na haicmí éagsúla forbartha agus miondealú ar oll-achar urláir gach aicme forbartha:

Aicme forbartha	Achar urláir comhlán i m2
Tráchtála	
Miondíola	
Oifig	
Eile	

14. In the case of residential development please provide breakdown of residential mix:

Méid	Stiúideo	1 Leaba	2 Leaba	3 Leaba	4 Leaba	5 Leaba	6 Leaba	Iomlán
Tithe								
Árasáin								
Líon na spásanna páirceála atá le cur ar fáil	Atá ann			Beartaithe			Iomlán:	

15. Nuair a thagraíonn an t-iarratas d'athrú ábhartha ar úsáid aon talún nó struchtúir nó d'athrú ábhartha úsáide den sórt sin a choinneáil.:

Úsáid atá ann cheana6 (nó úsáid roimhe seo nuair a lorgáitear cead coinneála)	
Úsáid bheartaithe (nó úsáid a bheartaítear a choinneáil)	
Nádúr agus méid aon úsáide beartaithe dá leithéid (nó úsáid a bheartaítear a choinneáil)	

16. Tithíocht Shóisialta agus Inacmhainne:

Cuir tic sa bhosca cúí le do thoil	Tá	Níl
An iarratas ar chead forbartha é an t-iarratas lena mbaineann Cuid V den Acht um Pleanáil agus Forbairt 2000 (arna leasú) ⁷	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Más “tá” an freagra ar an gceist thuas agus nach bhfuil an fhorbairt díolmhaithe (féach thíos) ní mór duit sonraí a sholáthar, mar chuid de d’iarratas, maidir le conas atá beartaithe agat alt 96 de Chuid V den Acht a chomhlíonadh, lena n-áirítear, mar shampla, i. mionsonraí i dtaobh cibé cuid nó codanna den talamh atá faoi réir an iarratais ar chead nó atá nó atá sonraithe sa chomhaontú faoi Chuid V, nó faoi thithe atá suite ar an gcead sin; talamh réamhluaithe nó áit eile i limistéar feidhme an údaráis pleanála a bheartaítear a aistriú chuig an údarás pleanála, nó sonraí maidir le tithe atá suite ar an talamh thuasluaite den sórt sin nó in áit eile i limistéar feidhme an údaráis pleanála a bheartaítear a léasú don údarás pleanála, nó sonraí maidir le haon teaghlaim. den mhéid sin roimhe seo, agus ii. sonraí na ríomhanna agus na modheolaíochta chun luachanna talún, costais láithreáin, gnáthchostais tógála agus forbartha agus brabús ar na costais sin agus costais ghaolmhara eile a ríomh, amhail sciar iomchuí d’aon oibreacha coiteanna forbartha de réir mar is gá chun na forálacha in. Cuid V den Acht.		
Más “tá” an freagra ar an gceist thuas ach go measann tú go bhfuil an fhorbairt thuas díolmhaithe de bhua alt 97 den Acht um Pleanáil agus Forbairt 2008 (arna leasú), ní mór cóip den Deimhniú Díolúine faoi alt 97 a chur isteach. (nó, i gcás ina bhfuil iarratas ar dheimhniú díolúine déanta ach nach bhfuil cinneadh déanta fós, ba cheart cóip den iarratas a chur isteach).		
Más “ní hea” an freagra ar an gceist thuas de bhua alt 96(13) den Acht um Pleanáil agus Forbairt 20009 (arna leasú), ba cheart sonraí a léiríonn an bonn ar a meastar go bhfuil feidhm ag alt 96(13) maidir leis an bhforbairt. a chur isteach.		

17. Sonraí Forbartha:

Cuir tic sa bhosca cúí le do thoil	Tá	Níl
An éard atá san fhorbairt a bheartaítear ná obair ar struchtúr cosanta agus/nó ar a chúirtealáiste nó ar struchtúr cosanta a bheartaítear agus/nó ar a chúirtealáiste?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
An éard atá san fhorbairt bheartaithe ná obair ar an taobh amuigh de struchtúr atá suite laistigh de limistéar caomhantais ailtireachta (ACA)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
An mbaineann an t-iarratas le forbairt a dhéanann difear nó atá gar do shéadchomhartha nó áit a taifeadadh faoi alt 12 d’Acht na Séadchomharthaí Náisiúnta (Leasú) 1994 ¹⁰ ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

An mbaineann an t-iarratas le hobair laistigh de nó gar do Shuíomh Eorpach (faoi S.I. Uimh. 94 de 1997) nó Limistéar Oidhreachtá Nádurtha?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
An gá Tuarascáil Measúnaithe Tionchair Timpeallachta ¹¹ a ullmhú don fhorbairt a bheartaítear?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
An mbaineann an t-iarratas le forbairt a chuimsíonn nó atá chun críocha gníomhaíochta a éilíonn ceadúnas um chosc agus rialú comhtháite ar thruailliú?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
An mbaineann an t-iarratas le forbairt a chuimsíonn nó atá chun críocha gníomhaíochta a éilíonn ceadúnas dramhaíola?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
An mbaineann na Rialacháin um Mórtionóiscí leis an bhforbairt a bheartaítear?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
An mbaineann an t-iarratas le forbairt i gCrios Forbartha Straitéisí?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
An bhfuil scartáil ar aon struchtúr i gceist leis an bhforbairt a bheartaítear?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

18. Stair an tSuímh:

<p>Sonraí maidir le stair an tsuímh (más eol)</p> <p>An raibh an suíomh atá i gceist riamh, go bhfios duit, faoi uisce?</p> <p>Tá <input type="checkbox"/> Níl <input type="checkbox"/></p> <p>Má tá, tabhair sonraí le do thoil e.g. bliain, méid.</p> <p>An bhfuil tú eolach ar úsáidí an tsuímh roimhe seo e.g. dumpáil nó cairéalú? Tá <input type="checkbox"/> Níl <input type="checkbox"/></p> <p>Má tá, tabhair sonraí le do thoil.</p>
<p>An eol duit aon iarratais phleanála bhailí a rinneadh roimhe seo maidir leis an talamh/struchtúr seo?</p> <p>Tá <input type="checkbox"/> Níl <input type="checkbox"/></p> <p>Má tá, luaigh, le do thoil, uimhir(i) tagartha pleanála agus an dáta(i) a fhaigheann an t-údarás pleanála an t-iarratas/na hiarratais pleanála más eol: Tagairt Uimh.: _ Dáta: __</p> <p>Má tá iarratas pleanála bailí déanta maidir leis an talamh nó leis an struchtúr seo sna 6 mhí roimh chur isteach an iarratais seo, caithfidh an fógra láithreáin a bheith ar chúltra buí de réir Airteagal 19(4) den Acht um Pleanáil agus Forbairt. rialacháin 2006 (arna leasú).</p>
<p>An bhfuil suíomh an togra faoi réir achomhairc reatha chuig an mBord Pleanála maidir le forbairt dá samhail ¹³?</p> <p>Tá <input type="checkbox"/> Níl <input type="checkbox"/></p> <p style="text-align: right;">An Bord Pleanála Tagairt Uimh.: _____</p>

19. Comhairliúchán Réamharratais:

An ndearnadh comhairliúchán réamharratais maidir leis an bhforbairt a bheartaítear ¹⁴?

Tá Níl

Má tá, tabhair sonraí le do thoil.

Uimhir Thagartha (más ann dó): _____

Dáta(i) an chomhairliúcháin: ____ / ____ / ____

Daoine atá i gceist: _____

20. Seirbhísí:

Foinse an tSoláthair Uisce atá beartaithe

Ceangal atá ann cheana féin

Ceangal nua

Príomhlíonra Poiblí

Uisce Grúpa

Scéim Tobar Príobháideach Eile (sonraigh le do thoil)

Ainm na Grúpscéim Uisce (má bhaineann)

Bainistíocht/Cóireáil Fuíolluisce Beartaithe

Atá ann

Nua

Séarach Poiblí

Córas umar seipteach traidisiúnta

] Córas cóireála eile ar an láthair (Sonraigh le do thoil)

Díúscairt Uisce Dromchla Beartaithe

Séarach Poiblí/Drain

Soakpit

Cúrsa Uisce

Eile (Sonraigh le do thoil)

21. Sonraí an Fhógra Phoiblí:

Nuachtán ceadaithe 15 inar foilsíodh fógra	
Dáta Foilsithe	
An dáta ar ar cuireadh suas fógra láithreáin	

22. Táille Iarratais:

Táille Iníochta				
Bunús an Ríomh				
Modh Íocaíochta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Airgead	Cárta Dochair / Creidmheasa	Seiceáil	EFT*

* Ba cheart go gcuimseodh EFT "Árrative", i.e. seoladh shuíomh an iarratais, chun a chinntiú go bhfuil táille nasctha leis an iarratas seo.

23. Fógraí:

An féidir gach comhfhreagras a sheoladh trí ríomhphost? (Seachas aon Fhógra Deiridh deontais a eiseofar ina dhiaidh sin tríd an bpost.)
Tá <input type="checkbox"/> Níl <input type="checkbox"/>

24. Dearbhú:

Dearbháim leis seo, ar feadh m'eolais agus m'eolais, go bhfuil an t-eolas atá tugtha san fhoirm seo cruinn agus cruinn agus go gcomhlíonann sé go hiomlán an tAcht um Pleanáil agus Forbairt 2000, (arna leasú), agus na Rialacháin arna ndéanamh faoi.

(Féach Sonraí Teagmhála, Leathanach 10)

Sínithe	
(Iarratasóir nó Gníomhaire de réir mar is cuí)	
Dáta	

Ní bheidh iarratasóir i dteideal an fhorbairt a dhéanamh mar gheall ar chead pleanála amháin. D'fhéadfadh toilithe eile a bheith ag teastáil ón iarratasóir, ag brath ar an gcineál forbartha. Mar shampla, ní mór do gach foirgneamh nua, síneadh agus athrú ar, agus athruithe áirithe ar úsáid na bhfoirgneamh atá ann cheana, cloí le rialacháin foirgníochta a leagann amach bunriachtanais dearaidh agus tógála.

Nóta: Ní mór foirm iarratais bhreise ar Chead Pleanála le haghaidh teaghais i gCeantar Tuaithe a chur leis an bhfoirm seo freisin, agus tá sí ar fáil ach í a iarraidh..

SONRAÍ TEAGMHÁLA

– gan foilsíú –

(Priontáil Sonraí Teagmhála ar Leathanach ar Leith le do thoil)

25. Seoladh/sonraí teagmhála an iarratasóra (murab ionann é agus láthair na forbartha a bheartaítear)

Seoladh:	
Seoladh ríomhphoist:	
Uimhir Theileafóin: (roghnach)	

26. Ar chóir gach comhfhreagras a sheoladh chuig an nGníomhaire nuair is cúí? (Cuir tic sa bhosca cúí le do thoil)

Tá <input type="checkbox"/>	Níl <input type="checkbox"/>
(Tabhair faoi deara le do thoil, más 'Ní hea' an freagra, seolfar gach comhfhreagras chuig seoladh an iarratasóra ag ceist Uimh. 25 nó 2 thuas)	

Ní mór seoladh teagmhála a thabhairt, cibé acu seoladh an iarratasóra nó an Gníomhaire é.

Eolas teagmhála

Coinneofar an ghné seolta den iarratas atá curtha ar fáil i gceist 25, agus ní bheidh sé ar fáil lena iniúchadh/ le ceannach ag an bpobal de réir an Achta um Pleanáil agus Forbairt 2000 (arna leasú) agus rialacháin ghaolmhara.

Eolas Teagmhála Breise	
Is deonach é eolas teagmhála breise a sholáthar mar sheoltaí ríomhphoist nó uimhreacha gutháin agus ní bhainfidh an tÚdarás Pleanála úsáid astu ach amháin chun teagmháil a dhéanamh leat má mheastar go bhfuil gá leis chun críocha an iarratais a riaradh. Ní chuirfear na sonraí seo ar fáil d'aon tríú páirtí ach amháin an Bord Pleanála i gcás achomharc, agus arís eile ní úsáidfidh an Bord Pleanála iad ach amháin chun an t-achomharc a riaradh.	
Uimhir teileafón:	
Seoladh ríomhphoist:	
Baineann na sonraí thuas le:	
An tIarratasóir <input type="checkbox"/>	An Gníomhaire <input type="checkbox"/>

D'fhéadfadh úsáid sonraí pearsanta iarratasóirí pleanála, lena n-áirítear chun críocha margaíochta, a bheith neamhdhleathach faoi na hAchtanna um Chosaint Sonraí 1988 – 2003 agus d'fhéadfadh caingean a bheith mar thoradh ar an gCoimisinéir Cosanta Sonraí i gcoinne an tSeoltóra, lena n-áirítear ionchúiseamh.

Áras an Chontae, Sord, Fine Gall, Co. Bhaile Átha Cliath K67 X8Y2 / County Hall, Swords, Fingal, Co. Dublin K67 X8Y2
Swords Office t: Registry (01) 890 5541 Decisions (01) 890 5670 Appeals (01) 890 5724
e: planning@fingal.ie www.fingal.ie

B

Treoracha chun an fhoirm seo a chomhlánú

1. Tagairt ghreille i dtéarmaí Thrasmhear Mercator na hÉireann.
2. Ciallaíonn “an t-iarratasóir” an duine a lorgaíonn an cead pleanála, ní gníomhaire a ghníomhaíonn thar a cheann nó thar a ceann.
3. Sa chás go bhfuil na pleananna dréachtaithe ag gnólacht/cuideachta ba chóir ainm an duine atá freagrach go príomha as na líníochtaí agus na pleananna a ullmhú, thar ceann an ghnólachta/cuideachta sin, a thabhairt.
4. Cur síos gairid ar nádúr agus méid na forbartha, lena n-áirítear tagairt do líon agus airde foirgneamh, déanmhais chosanta, etc.
5. Ciallaíonn ollspás urláir an t-achar arna chinneadh ag tomhas inmheánach an spáis urláir ar gach urlár d'fhoirgneamh; is é sin, Ní mór achair urláir a thomhas ón taobh istigh den bhalla seachtrach.
6. Sa chás nach bhfuil an “talamh nó an déanmhas reatha in úsáid”, luaigh, le do thoil, an úsáid údaraithe is déanaí a baineadh as an talamh nó as an struchtúr.
7. Tá feidhm ag Cuid V den Acht um Pleanáil agus Forbairt 2000 (arna leasú) i gcás —
 - go bhfuil an talamh criosaithe le haghaidh úsáide cónaithe nó le haghaidh meascán d'úsáidí cónaithe agus eile;
 - go bhfuil cuspóir sa Phlean Forbartha don cheantar go gcuirfí céatadán den talamh ar fáil do thithíocht shóisialta agus/nó inacmhainne; agus
 - níl an fhorbairt bheartaithe díolmhaithe ó Chuid V.
8. Faoi alt 97 den Acht um Pleanáil agus Forbairt 2000 (arna leasú) féadfar iarratais a bhaineann le forbairt 9 dteach nó níos lú nó forbairt ar thalamh de níos lú ná 0.1 heicteár a dhíolmhú ó Chuid V.
9. Faoi alt 96(13) den Acht um Pleanáil agus Forbairt 2000 (arna leasú), níl feidhm ag Cuid V maidir le forbairtí tithíochta áirithe ag comhlachtaí ceadaithe tithíochta deonacha, athchóirithe áirithe, oibreacha a dhéanamh ar theach atá ann cheana nó an fhorbairt. de thithe faoi chomhaontú arna dhéanamh faoi alt 96 den Acht
10. Tá Taifead na Séadchomharthaí agus Áiteanna, faoi alt 12 d'Acht Leasaithe na Séadchomharthaí Náisiúnta 1994, ar fáil, do gach contae, sna húdaráis áitiúla agus sna leabharlanna poiblí sa chontae sin. Tabhair faoi deara freisin má dhéanann an fhorbairt bheartaithe difear nó gar do shéadchomhartha náisiúnta atá, faoi Achtanna na Séadchomharthaí Náisiúnta 1930 go 2004, faoi úinéireacht nó faoi chaomhnóireacht an Aire Ealaíon, Oidhreacht agus Gaeltachta nó údarais áitiúil nó is ábhar don. d'ordú um chaomhnú nó d'ordú um chaomhnú sealadach, tá gá le toiliú reachtúil ar leith, faoi Achtanna na Séadchomharthaí Náisiúnta, ón Aire Ealaíon, Oidhreacht agus Gaeltachta. Chun faisnéis a fháil maidir le cibé an bhfuil séadchomharthaí náisiúnta faoi úinéireacht nó faoi chaomhnóireacht an Aire Ealaíon, Oidhreacht agus Gaeltachta nó údarais áitiúil nó faoi réir orduithe caomhnaithe, déan teagmháil le Rannóg na Séadchomharthaí Náisiúnta, An Roinn Ealaíon, Oidhreacht agus Gaeltachta. .
11. Tá gá le Tuarascáil ar Mheasúnú Tionchair Timpeallachta (MTT) agus an fógra dearbhaithe ón tairseach EIA a bheith in éineacht le hiarratas pleanála ar fhorbairt d'aicme atá leagtha amach i Sceideal 5 de na Rialacháin um Pleanáil agus Forbairt 2001-2018 atá comhionann nó a sháraíonn, mar d'fhéadfadh gur teorainn, cainníocht nó tairseach a bheidh socraithe don aicme forbartha sin a bheidh i gceist. Éileoidh an t-údarás pleanála EAGR agus fógra dearbhaithe ón tairseach EIA freisin maidir le forbairt fo-thairseach i gcás ina measann an t-údarás gur dócha go mbeadh tionchar suntasach ag an bhforbairt ar an gcomhshaol (alt 103). tá gá le forbairt bheartaithe i gcásanna nach féidir a chur as an áireamh go mbeadh tionchar suntasach ag an bhforbairt a bheartaítear ar shuíomh Eorpach.
12. Tá sé de fhreagracht ar an Údarás Pleanála forbairtí beartaithe a scagadh chun a chinneadh an bhfuil gá le measúnú cuí agus sa chás go gcinneann an t-údarás go bhfuil gá le measúnú cuí, iarrfaidh an t-údarás ar an iarratasóir de ghnáth ráiteas tionchair Natura (NIS) a chur isteach. . Sa chás go measann an t-iarratasóir gur dócha go mbeadh tionchar suntasach ag an bhforbairt bheartaithe ar shuíomh Eorpach tá cead aige nó aici NIS a chur isteach leis an iarratas pleanála.
13. Ní mór an t-achomharc a chinneadh nó a tharraingt siar sula bhféadfar iarratas eile dá shamhail a dhéanamh.
14. Ní fhéadfaidh comhairliúchán foirmiúil réamhiarratais tarlú ach amháin faoi Alt. 247 den Acht um Pleanáil agus Forbairt 2000. Ba chóir d'iarratasóir teagmháil a dhéanamh lena (h)údarás pleanála más mian leis/léi leas a bhaint as comhairliúchán réamhiarratais. I gcás forbartha cónaithe lena mbaineann Cuid V d'Acht 2000 (arna leasú), moltar d'iarratasóirí leas a bhaint as an tsaoráid chomhairliúcháin réamhiarratais chun a chinntiú gur féidir teacht ar chomhaontú i bprionsabal faoi Chuid V roimh ré. iarratas pleanála á chur isteach.
15. Tá liosta de na nuachtáin cheadaithe, chun críche fógra a thabhairt go bhfuil sé ar intinn iarratas pleanála a dhéanamh, ar fáil ón údarás pleanála a gcuirfean an t-iarratas faoina bhráid.
16. Ba chóir go mbeadh gach plean, líníocht agus léarscáil a chuirtear faoi bhráid an údarais phleanála de réir cheanglais na Rialachán um Pleanáil agus Forbairt 2001-2015.
17. Ba chóir suíomh an fhógra(i) láithreáin a thaispeáint ar léarscáil de shuíomh an láithreáin.
18. Féach Sceideal 9 de na Rialacháin um Pleanáil agus Forbairt 2001. Má thairgtear táille laghdaithe, ba chóir sonraí maidir le híocaíochtaí agus ceadanna pleanála ábhartha roimhe seo a thabhairt. Má tá díolúine ó tháillí a íoc á éileamh faoi Airteagal 157 de Rialachán 2001, ba cheart fianaise chun incháilitheacht le haghaidh díolúine a chruthú a chur isteach.

Ba chóir go mbeadh an Doiciméadúchán ina dhiaidh seo in éineacht leis an bhfoirm seo:

Tabhair faoi deara, le do thoil, mura bhfuil na doiciméid chúil san áireamh, measfar d'iarratas a bheith neamhbhailí. GACH Iarratas Pleanála An leathanach ábhartha den nuachtán ina bhfuil fógra maidir le d'iarratas

- Cóip den fhógra láithreáin
- 6 chóip de léarscáil de shuíomh an láithreáin¹⁶
- 6 chóip de phlean suímh nó leagan amach¹⁶⁺¹⁷
- 6 chóip de phleananna agus ,sonraí eile a theastaíonn chun cur síos a dhéanamh ar na hoibreacha lena mbaineann an fhorbairt (cuir san áireamh líníochtaí mionsonraithe de phleananna urláir, ingearchlónna agus codanna - ach amháin i gcás cead imlíne)
- 10 gcóip i gcás ina mbeidh iarratas E.I.A.R. (Tuarascáil ar Mheasúnú Tionchair Timpeallachta).
- 10 gcóip nuair a léiríonn iarratas go bhfuil oibreacha le déanamh ar Struchtúr Cosanta / Struchtúr Cosanta Molta
- An Táille Pleanála cúí
- 10 gcóip i gcás ina mbeidh N.I.S. (Ráiteas Tionchair Natura)

I gcás nach é an t-iarratasóir úinéir dlíthiúil na talún nó an struchtúir atá i gceist:

Toiliú scríofa an úinéara leis an iarratas a dhéanamh

Sa chás gur le haghaidh forbartha cónaithe atá an t-iarratas faoi réir Chuid V d'Acht 2000 (arna leasú):

- Sonraíocht ar an mbealach ina mbeartaítear Alt 96 de Chuid V a chomhlíonadh
Nó
- Deimhniú díolúine ó cheanglais Chuid V
Nó
- Cóip den iarratas a cuireadh isteach ar dheimhniú díolúine.

I gcás gur ar fhorbairt chónaithe atá an t-iarratas nach bhfuil faoi réir Chuid V d'Acht 2000 (arna leasú) de bhua alt 96(13) den Acht:

- Faisnéis a leagann amach an bonn ar a meastar go mbaineann alt 96(13) leis an bhforbairt.

Sa chás go bhfuil diúscairt fuíolluisce don fhorbairt a bheartaítear seachas chuig séarach poiblí:

- Eolas ar an gcóras cóireála ar an láthair atá beartaithe agus fianaise ar oiriúnacht an láithreáin don chóras atá beartaithe.

Sa chás go mbaineann an t-iarratas le struchtúr cosanta / struchtúr cosanta molta / nó taobh amuigh de struchtúr atá suite laistigh de limistéar caomhantais ailtireachta (ACA):

- Grianghraif, pleananna agus sonraí eile atá riachtanach chun a thaispeáint conas a chuirfeadh an fhorbairt isteach ar charachtar an struchtúir.

Feidhmchláir a thagraíonn d'athrú ábhartha úsáide nó coinneáil athrú ábhartha úsáide den sórt sin:

- Pleananna (lena n-áirítear plean suímh nó leagan amach agus líníochtaí de phleananna urláir, ingearchlónna agus codanna a chomhlíonann ceanglais Airteagal 23) agus sonraí eile a theastaíonn a chuireann síos ar na hoibreacha atá beartaithe.

Nuair a éilíonn iarratas Ráiteas Tionchair Timpeallachta:

- Tuarascáil ar Mheasúnú Tionchair Timpeallachta, agus
- Cóip den fhógra deimhnithe a fuarthas ón tairseach EIA de réir airteagal 97B(2) de na rialacháin cheada Iarratais atá díolmhaithe ó tháillí pleanála:
- Cruthúnas incháilitheachta do dhíolúine ¹⁸

Áras an Chontae, Sord, Fine Gall, Co. Bhaile Átha Cliath K67 X8Y2 / County Hall, Swords, Fingal, Co. Dublin K67 X8Y2

Swords Office t: Registry (01) 890 5541 Decisions (01) 890 5670 Appeals (01) 890 5724

e: planning@fingal.ie www.fingal.ie