



## Foirm Iarratais maidir le Comhairliúcháin Réamhiarratais ar Fhorbairt Tithíochta Straitéiseach

### Sonraí an iarratasóra

#### 1. Iarratasóir:

Ainm an Iarratasóra:	
----------------------	--

*Sonraí teagmhála le soláthar i gCuid 10 den fhoirm seo*

#### 2. Ainm an Duine/Ghníomhaire (más ann) ag Gníomhú thar ceann an Iarratasóra:

Ainm:	
-------	--

*Sonraí teagmhála le soláthar i gCuid 11 den fhoirm seo*

#### 3. Láithreán na Forbartha Beartaithe Straitéisí Tithíochta:

Seoladh Poist / Baile Fearainn / Suíomh na Forbartha Beartaithe:	
Seoladh Líne 1:	
Seoladh Líne 2:	
Seoladh Líne 3:	
Baile/Cathair:	
Éirchód:	

Achar an tsuímh lena mbaineann an t-iarratas i heicteáir:	ha
Criosú láithreáin i bPlean Forbartha Fhine Gall 2017-2023:	
Úsáid(i) reatha an láithreáin agus úsáid(i) bheartaithe an láithreáin:	

#### 4. Leas an Iarratasóra sa Láithreán:

Cuir tic sa bhosca cúí le do thoil chun leas dlíthiúil an iarratasóra sa talamh nó sa struchtúr a léiriú:	Úinéir	Áititheoir	Eile
Sa chás gur "Eile" an leas dlíthiúil, leathnaigh tuilleadh ar leas an iarratasóra sa talamh nó sa struchtúr:			
Luaigh Ainm agus Seoladh Úinéir an Láithreáin:  <b>Murab é an t-iarratasóir an t-úinéir dlíthiúil</b> , tabhair ar aird go n-iarrtar ort litir toilithe a sholáthar, arna síniú ag úinéir an tsuímh, chun dul i mbun comhairliúcháin réamhphleanála.			

#### 5. Stair phleanála an láithreáin:

**Tabhair sonraí iomlána faoi stair phleanála an láithreáin lena n-áirítear Tagairt**

**An Chláir agus/nó uimhreacha tagartha an Bhoird Phleanála**

**6. Cur síos ar an bhForbairt Straitéiseach Tithíochta atá Beartaithe:**

Tabhair cur síos gairid le do thoil ar chineál agus méid na forbartha beartaithe agus na héifeachtaí a d'fhéadfadh a bheith aici ar an gcomhshaol, lena n-áirítear-

- na cineálacha agus líon tithe atá beartaithe, cóiríocht do mhic léinn nó iad araon,
- i gcás aonaid chóiríochta do mhic léinn, comhlíon na spásanna leapa atá beartaithe,

**7. Forbairt Chónaithe atá beartaithe:**

(a) Tabhair miondealú ar an ábhar cónaithe atá beartaithe san fhorbairt straitéiseach tithíochta, mar a leanas:

**Tithe**

<b>Cineál Aonaid</b>	<b>Líon na nAonad</b>
1- leaba	
2- leaba	
3-leaba	

4-leaba	
4+ leaba	
Iomlán	

### Árasáin

<b>Cineál Aonaid</b>	<b>Líon na nAonad</b>
Stiúideo	
1- leaba	
2- leaba	
3-leaba	
4-leaba	
4+ leaba	
Iomlán	

### Cóiríocht do Mhic Léinn

<b>Cineálach a Aonaid</b>	<b>Líon na nAonad</b>	<b>Líon na Spásanna Leapa</b>
Stiúideo		
1- leaba		
2- leaba		
3-leaba		
4-leaba		
4+ leaba		
Iomlán		

(b) Luaigh líon iomlán na n-aonad cónaithe san fhorbairt atá beartaithe:	
(c) Luaigh spás comhlán urláir carnach na cóiríochta cónaithe, i m <sup>2</sup> :	
(d) Luaigh spás comhlán urláir aon úsáidí eile atá beartaithe, i m <sup>2</sup> :	

## 8. Seirbhísí Uisce:

(A) Léirigh foinse an tSoláthair Uisce atá beartaithe:
(B) Léirigh an Bainistíocht / Cóireáil Fuíolluisce atá beartaithe:
(C) Léirigh na bearta Uisce Dromchla le do thoil <sup>1</sup> :

## 9. Léarscáileanna, Pleananna agus Líníochtaí

Ceangail léarscáil de shuíomh an láithreáin atá leordhóthanach chun an talamh a aithint, ar scála iomchuí.

Ceangail dréachtphean leagan amach den fhorbairt atá beartaithe, ar scála iomchuí.

Liostaigh i sceideal a ghabhann leis an réamhiarratas seo gach léarscáil, plean agus líníocht atá faoi iamh, agus luaigh teideal, scála agus uimhir.

Maidir le Comhairliúchán Pleanála Alt 247, ní mór go mbeadh sraith iomlán de na pleananna agus na líníochtaí go léir curtha isteach:

<sup>1</sup>Tagair freisin don fhoirm “[Seicliosta roghnúcháin Bhonneagar SUDS/Glas](#)” le cur isteach

- Léarscáil de shuíomh an láithreáin;
- Plean leagan amach an láithreáin;
- Plean urláir, líníochtaí gearrtha agus ingearchlóg;
- Sonraí tírdhreachaithe lena n-áirítear suirbhé ar chrainn/fálta sceach, pleananna tírdhreacha agus an líníocht glacadh ar láimh atá beartaithe;
- Tograí le haghaidh seirbhísí uisce lena n-áirítear soláthar uisce agus draenáil uisce bréan agus dromchla; agus,
- Sonraí rochtana agus iompair.

De réir Airteagal 284 de na Rialacháin Pleanála agus Forbartha 2001, arna leasú, caithfear na sonraí seo a chur faoi bhráid an Údaráis Phleanála tráth nach déanaí ná 2 sheachtain roimh an gcomhairliúchán réamhphleanála.

Féadfaidh an tÚdarás Pleanála a chinneadh nach féidir le comhairliúcháin dul ar aghaidh sa chás go bhfuil an doiciméadacht mar atá mínithe thuas faoi bhun caighdeán nó neamhiomlán ar bhealach eile.

**FAISNÉIS TEAGMHÁLA BREISE  
NÍ CHUIRFEAR É SEO AR FÁIL GO POIBLÍ AGUS NÍ BHAINFEAR ÚSÁID AS ACH  
CHUN CRÍOCHA CUMARSÁIDE AGUS SIN AMHÁIN.**

**10. Ainm, seoladh agus sonraí teagmhála an Iarratasóra:**

Ainm:	
Seoladh:	
Sonraí Teagmhála:	

**11. Ainm, seoladh agus sonraí teagmhála an Gníomhaire/Duine (más ann)  
ag Gníomhú Thar Ceann an Iarratasóra:**

Ainm:	
Seoladh:	
Sonraí Teagmhála:	

**NÓTAÍ TÁBHACHTACHA**

**Léigh go cúramach le do thoil sula gcuireann tú d'fhoirm  
iarratais isteach**

**Tabhair ar aird le do thoil go dtugtar comhairle nó tuairimí a thairgtear ag  
comhairliúcháin de mheon macánta agus nach féidir leo dochar a dhéanamh a  
dhéanamh do chomhlíonadh aon cheann dá fheidhmeanna ag an Údarás Pleanála.**

Luann Alt 247 den Acht Pleanála agus Forbartha, 2000 (arna leasú) an méid seo a leanas maidir leis seo:

**"Ní dochar comhchomhairliúcháin a dhéanamh do chomhlíonadh aon fheidhmeanna eile dá chuid ag údarás pleanála faoin Acht seo nó faoi aon rialacháin arna ndéanamh faoin Acht seo agus ní féidir brath air sa phróiseas foirmiúil pleanála nó in imeachtaí dlíthiúla"**